

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Reservering

Een telefonische, schriftelijke of internet reservering is bindend voor u en ons. De datum waarop u uw wens tot reservering te kennen geeft wordt boekingsdatum genoemd. De reservering komt tot stand door het ontvangen op rekening van ons van de huursom. We zijn gerechtigd om de reservering te herroepen, indien het verschuldigde bedrag niet binnen 14 dagen na de boekingsdatum is betaald.

**Wijziging van huurovereenkomst** Bij wijzigingen betreffende het aantal opgegeven personen of dagen neemt u zo snel mogelijk contact met ons op.

### Annulering door de huurder

Indien u annuleert bent u de volgende bedragen verschuldigd:

bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst · 30 % van de huursom,

bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag van aankomst · 60 % van de huursom,

bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst en

bij annulering op de dag van aankomst of later: · 100 % van de huursom. B

Bij de annulering worden u buiten het bovengenoemde percentage geen andere gemaakte kosten vergoed.

### Verbruik energie

Voor elektriciteit, gas en water wordt in het winterseizoen een toeslag op de huurprijs berekend van 40 euro per week.

### Aansprakelijkheid

U onderneemt uw vakantie op eigen risico. Indien wij jegens de huurder aansprakelijk zijn voor derving van vakantiegenot, bedraagt in alle gevallen de vergoeding ten hoogste de betaalde huurprijs.

### Verblijfsvoorwaarden

U wordt bij het vakantiehuis verwacht tussen 15.00 en 20.00 uur en dient het vakantiehuis voor 10.00 uur te verlaten. Andere tijden van aankomst en vertrek zijn mogelijk, mits deze tijdig voor vertrek zijn doorgegeven.

**Bewoning en inrichting** De woning dient bij vertrek in nette toestand te worden overgedragen. Het aantal in de huurovereenkomst aangegeven personen mag niet worden overschreden. Huurder is verantwoordelijk voor de woning en de inrichting daarvan, en zal bij schade aan of vermissing van genoemde zaken, door zijn toedoen ontstaan, deze zaken tegen vervangingswaarde vergoeden. Huisreglementen zijn onverbreekelijk onderdeel van deze algemene voorwaarden en dienen strikt te worden na gekomen.

### Waarborgsom.

Wij vragen een waarborgsom voor een woning van 150 euro. Deze waarborgsom wordt een week na uw terugkomst op uw rekening teruggestort na controle door de sleutelbeheerder. Indien er schade is ontstaan aan de inrichting of andere zaken tijdens uw huurperiode, welke tot het gehuurde behoren, zal de schade of een deel daarvan in mindering worden gebracht op de waarborgsom. Hieronder vallen ook bijkomende kosten (b.v. extra schoonmaak). Voordat u vertrekt zal de sleutelbeheerder de inventaris en de woning dan ook controleren.

### Schoonmaken bij vertrek

De eindschoonmaak is niet bij de huurprijs inbegrepen. U dient bij vertrek het gehuurde in nette en schone toestand over te dragen. Indien blijkt dat dit niet zo is, komen de extra kosten voor eindschoonmaak voor uw rekening.

### Huisdieren

Zonder onze schriftelijke toestemming is het meenemen van huisdieren niet toegestaan. U dient het meenemen van huisdieren bij boeking aan ons te melden. Maximaal een huisdier is toegestaan (extra kosten 20 euro per week).

### Overig

#### De reisdocumenten

Een buitenlandse bezoeker van de Tsjechische Republiek moet bij zich een paspoort hebben dat nog drie maanden geldig is nadat zij/hij Tsjechië verlaat. **Sinds 1 mei 2004 is het ook mogelijk om Tsjechië binnen te gaan met een identiteitskaart.**

#### Reisverzekering

Een reisverzekering is te allen tijde aan te raden. Mocht u onverhoop geen reisverzekering hebben afgesloten, dan kunt u dit in Praag doen via de Algemene Gezondheidszorg Verzekering van de Tsjechische Republiek. Zij bieden een korte termijn verzekering die ook geldig is voor buitenlanders.

Algemene Gezondheidszorg Verzekering Adres: Za Ivalidovnou 144 (naast metro station Invalidovna) Tel: 66042735. Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

**Het is aan te bevelen gedurende de winterperiode met winterbanden te rijden.**

